

# INFORMAZIONI IMPORTANTI

Gentile contribuente,

con la presente si informa che secondo quanto previsto dalla Legge n. 147 del 27.12.2013, con decorrenza 01.01.2014, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) formata dalle componenti **IMU, TASI e TARI**.

**TARI** è la Tassa sui Rifiuti con recapito a domicilio della bolletta ed allegato modello F24 precompilato.

Relativamente all'**IMU** e alla **TASI** vengono illustrate di seguito le principali informazioni utili ai fini della determinazione del calcolo, degli importi dovuti, delle modalità di versamento, delle scadenze, nonché dei soggetti che devono versare.

## TASI

**TASI** è il Tributo per i Servizi Indivisibili, presupposto del quale è il possesso o la detenzione a qualunque titolo di fabbricati - compresa l'abitazione principale/pertinenze - e di aree edificabili, così come definiti ai fini IMU. Sono esclusi dal pagamento i terreni agricoli.

### VERSAMENTO E SCADENZE

Come disposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il versamento, possibile anche in un'unica soluzione, dovrà essere effettuato entro il **16 SETTEMBRE 2014** sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio Comunale salvo successive variazioni ministeriali.

I versamenti dovranno essere effettuati con modello **F24**, utilizzando i seguenti codici:

**3958** TASI SU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

**3959** TASI PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

**3960** TASI PER AREE FABBRICABILI

**3961** TASI PER ALTRI FABBRICATI

**DETRAZIONE TASI ABITAZIONE PRINCIPALE: € 100,00 PER NUCLEI FAMILIARI CON ISEE UGUALE O INFERIORE A €15.000,00**

**A SETTEMBRE, si potrà USUFRUIRE DEL SERVIZIO DI CALCOLO sia on line che presso gli sportelli Gesem. In quest'ultimo caso, MUNITI DI CONTRATTO D'AFFITTO O DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE**

# I.M.U.

IMU è l'Imposta Municipale Unica, presupposto della quale è il possesso di fabbricati ad eccezione dell'abitazione principale e relative pertinenze (fatte salve le esclusioni di legge), di aree fabbricabili, di terreni agricoli e di terreni incolti siti nel territorio comunale.

**ALIQUOTE: IL CALCOLO VIENE DETERMINATO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE DELL'ANNO 2013 VERSANDONE IL 50% IN ACCONTO. SI RICORDA CHE SONO ESENTI: L'ABITAZIONE PRINCIPALE E SUE EQUIPARAZIONI, (ECCEZZO GLI IMMOBILI ACCATASTATI IN A01, A08, A09), UNA PERTINENZA PER TIPOLOGIA CATASTALE (C02,C06, C07) E I FABBRICATI RURALI STRUMENTALI.**

ABITAZIONE PRINCIPALE → 4,5 PER MILLE SOLO PER ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A1/A8/A9 E PERTINENZE con detrazione di € 200,00

ORDINARIA → 9,00 PER MILLE

SALE CINEMATOGRAFICHE DEL CENTRO STORICO → 4,60 PER MILLE

AB. E PERTINENZE LOCATE A CANONE CONCORDATO → 4,50 PER MILLE

## **MODALITA' DI CALCOLO - A SOLO TITOLO DI ESEMPIO PER L'ACCONTO DEL 16 GIUGNO 2014**

Si riporta il caso di un unico proprietario, possessore di un immobile cat. A07, non abitazione principale, con rendita catastale di € 500,00.

Formula generale: "RENDITA CATASTALE RIVALUTATA DEL 5%\*MOLTIPLICATORE \* ALIQUOTA/ 1000"

**IMU AL 16/06/2014 :**  $500,00 + (500,00 \times 5 / 100) = 525,00$  →  $525,00 \times 160 = 84.000,00$   
 $84.000,00 \times 9 / 1000 = € 756,00$  →  $756,00 / 2 = € 361,00$

## **MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE**

Il versamento dovrà essere effettuato entro il **16/06/2014** in acconto pari al 50% del dovuto. Il saldo dovrà essere versato entro il **16/12/2014 e dovrà contenere il conguaglio con le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale.**

**A DICEMBRE IL VERSAMENTO DOVUTO DETRARRA' LA DIFFERENZA A VOSTRO CREDITO, TRA L'ALIQUOTA ORDINARIA UTILIZZATA A GIUGNO (9 PER MILLE) E QUELLA DELIBERATA DAL CONSIGLIO COMUNALE (8,1 PER MILLE)**

I versamenti dovranno essere effettuati con modello **F24**, utilizzando i codici presenti sul Sito Istituzionale del Comune di Arese e di Gesem srl.

Gli uffici GESEM rimangono a completa disposizione per l'assistenza al calcolo IMU e per ogni ulteriore informazione **da martedì 03 giugno 2014 nei seguenti orari: dalle 9.00 alle 12.00 da lunedì a venerdì, dalle 16.00 fino alle 19.00 martedì e giovedì pomeriggio in via straordinaria .**

**ULTERIORI APERTURE STRAORDINARIE** sabato 7 e sabato 14 giugno 2014 dalle 9.00 alle 12.00.

Recapito telefonico: 02/9382489

Sul sito [www.gesem.it](http://www.gesem.it) è inoltre possibile procedere al calcolo on line delle imposte dovute con stampa del modello F24.